

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"26" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Мира ул, 14
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 28 " марта 2023 года

осенний осмотр на " 26 " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>А.Д. Филатова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1997</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Вальмовая, Металлическая волнистая</u>	
Число этажей	<u>4</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>32</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2675,2</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>1990,6</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического)	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	14	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	794,21	Металлическая волнистая	99=794,21 кв.м. (необходим ремонт всей кровли 66=8 шт.	794,21		
	свесы	пог. м		Элемент отсутствует				
	желоба	пог. м	125	Подвесной	227=125 п.м.	125		
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	225=100 п.м.	100		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая	1=1 шт (замена люка) выхода на чердак 1 под.)	1		
	чердачные продухи	кв.м	10	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м	3	состояние удовлетворительное	81=3 шт	3		
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	состояние удовлетворительное				

наружный водосток	пог. м	69,6	100	247=6 шт (Установка желобов водосточн ых - входные группы)	6	6	
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	4	состояние удовлетворительн ое				

2

Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты							
			Ленточный				
цоколь	кв. м	134	Штукатурка	240=7 кв.м. 966=134 кв.м.(очист ка и окраска цоколя по всему периметру)	134		
отмостка	кв. м	134	Бетон	124=80,4 кв.м.(ремо нт отмостки)	80,4		
прямки	шт.	13	состояние удовлетворительн ое	133=10 шт.(ремонт прямков)	10	10	
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт.(частич ное разрушени е по краям)	3		
Наружные стены	кв. м	1561,1	Стены кирпичные	813=200 кв.м.	200		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	1561,1	Окраска по штукатурке	252=1561,1 кв.м.(окрас ка фасада и вх.гр.) 812=4 мест	1561,1		
архитектурная отделка	кв. м	890	штукатурный слой, облицовка плиткой				
плиты балконов и лоджий	шт.	40	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	76,8	Металл				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	122=3 шт (окраска входных групп)	3		
межпанельные швы	пог. м						

пожарные лестницы	пог. м	7	состояние удовлетворительн ое				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	9=2 шт (входы в подвал)	2		
оконные заполнения	шт.	9	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	2446,2	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	533,5	Сборное				
чердачные	кв. м	815,4	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	530,4	состояние удовлетворительн ое				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	145,3	Железобетонная	29=22 шт. (1п.1 эт.-4 шт., 2 под.1 эт.-6 шт., 2 эт.-3 шт., 3 эт.-5 шт., 3 под.1 эт.-1 шт., 3 эт.-3 шт.) 29=15 шт. (окраска подступено к 2 пол.)	37		
Тамбурные двери	шт.	3		2=3 шт. (замена тамбурных дверей)	3		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	24,8	Дерево				
Мусоропроводы							
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток							
Почтовые ящики	шт.	32		47=8 шт. (отсутствует нумерация 3под.)	8		

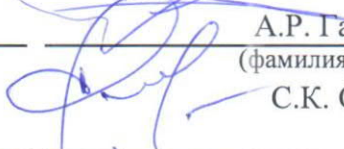



4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют			
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	187	Верхняя			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	667	Вертикальная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	50				
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	214	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)			
	общедомовые приборы учета	шт.					
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	128				
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	72	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	107				
9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	24	Чугун			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	143	Чугун			
10	Электрооборудование						

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
щит этажный	шт.	32	В квартире	145=9 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	9		
светильники	шт.	30	Светодиодный светильник				
выключатели	шт.	6	состояние удовлетворительное				
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-26	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-05-22	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	-

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
<i>Ирина Селева</i> (должность)		<i>Ирина Селева</i> (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"26" 09 2023 года